

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Благодарим Вас за участие во внеочередном общем собрании собственников помещений по адресу: г. Москва, Коломенский проезд, дом 8, корп.2 проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 04.04.2023 г. по 13.04.2023 г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ от 04.04.2023 г. по 13.04.2023

г. Москва, ул. Коломенский проезд, дом 8, корп.3

20.04.2023 г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВКИ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В МОП МКД

по адресу: г. Москва, Коломенский проезд, дом 8, корп.2
с принятием решений в форме очного - заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения:	04.04.2023 г. с 19:00 до 20:00
Дата начала заочного голосования	04.04.2023 г. с 20:00
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	13.04.2023 г. до 20:00
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.3, помещение Правления ЖСК «Вильнюс»
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Правление ЖСК «Вильнюс»

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив "Вильнюс", ОГРН 1037739296572.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – объявление на информационном стене подъезда МКД в МОП.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 8131,80 кв.м.
Количество жилых помещений в многоквартирном доме – 128 квартир.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7865,2 кв.м. Имеют право голоса 7865,2 кв.м., что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв. м – 1 голос.

Лица, участвующие в очной части общего собрания собственников помещений: Приложение №4 к Протоколу внеочередного общего собрания собственников.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений в количестве 96 собственников, обладающие 5 827,2 кв.м. (голосами), что составляет 74,1% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в подъездах МКД ЖСК «Вильнюс» по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.2.
4. Утверждение проекта размещения оборудования систем видеонаблюдения.
5. Утверждение источников финансирования установки оборудования систем видеонаблюдения.
6. Утверждение источников обслуживания оборудования систем видеонаблюдения.
7. Назначение уполномоченного представителя от имени собственников на предоставление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой оборудования систем видеонаблюдения.
8. Утверждение включения систем видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.2.
9. Определение места, типа и характеристик рабочего места видеонаблюдения (консьержная 2-го подъезда 2-го корпуса).
10. Определение сроков, условий хранения архива событий им порядка предоставления записей.
11. Утверждение выбора подрядчика на установку систем видеонаблюдения.
12. Определение помещения в многоквартирном доме, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
13. Определение места хранения протокола ОСС, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кретова А.П.** - собственника жилого помещения №237 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.2

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кестер И.И.** - собственника жилого помещения №36 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.1

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5313,9 кв.м. 91,19%	257,0 кв.м. 4,41%	256,3 кв.м 4,40%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 91,19% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение - принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование:

Воробьеву А.В.- собственника жилого помещения №291 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.3

Полевого А.А.- собственника жилого помещения №357 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме – Воробьеву А.В. и Полевого А.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв.м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5407,7 кв.м. 92,80%	128,5 кв.м. 2,21%	291,0 кв.м. 4,99%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 92,80% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 3. Утверждение установки оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить оборудование систем цифрового видеонаблюдения фирмы Hi.Watch в местах общего пользования (в подъездах, входных группах, в холле первого этажа, лифтах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м, обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5244,0 кв.м.	456,4 кв.м.	126,8 кв.м.
89,99%	7,83%	2,18%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Критерий принятия решения: более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме имеющих право голосовать.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 4. Утверждение проекта размещения оборудования систем видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект размещения оборудования систем видеонаблюдения в местах общего пользования (по шесть видеокамер на каждый подъезд). Оригиналы документов находятся в Правлении. Копии на сайте www.vilnys.ru

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв.м. обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5244,0 кв.м.	456,4 кв.м.	126,8 кв.м.
89,99%	7,83%	2,18%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 89,99% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования установки оборудования систем видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования установки оборудования систем видеонаблюдения средства, полученные от провайдеров по агентским договорам аренды за предоставление в пользование общедомового имущества/его части.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному

вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5244,0 кв.м. 89,99%	383,7 кв.м. 6,58%	199,5 кв.м. 3,43%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Критерий принятия решения: более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме имеющих право голосовать.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 6. Утверждение источников финансирования обслуживания оборудования систем видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования обслуживания оборудования систем видеонаблюдения средства, полученные от провайдеров по агентским договорам аренды за предоставление в пользование общедомового имущества/его части. Дополнительная плата за обслуживание систем видеонаблюдения с жителей взиматься **НЕ БУДЕТ.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5244,0 кв.м. 89,99%	383,7 кв.м. 6,58%	199,5 кв.м. 3,43%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Критерий принятия решения: более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме имеющих право голосовать..

Предложенное решение – принято.

Вопрос 7. Назначение уполномоченного представителя от имени собственников на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой оборудования систем видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителей от каждого корпуса:

корпус 2 - Кретов Алексей Павлович собственник жилого помещения № 237 в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.2

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4783,2 кв.м. 82,08%	533,1 кв.м. 9,15%	510,9 кв.м. 8,77%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 82,08% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
Предложенное решение – принято.

Вопрос 8. Утверждение включения оборудования систем видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 115446, г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.2

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование систем видеонаблюдения в состав общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: 115446, г.Москва, Коломенский проезд, д.8, корп.2

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5244,0 кв.м. 89,99%	383,7 кв.м. 6,58%	199,5 кв.м. 3,43%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Критерий принятия решения: более 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме имеющих право голосовать.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 9. Определение места, типа и характеристик рабочего места видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рабочим местом считать помещение консьержной 2 подъезда 2-го корпуса МКД ЖСК «Вильнюс».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4837,7 кв.м. 83,02%	458,1 кв.м. 7,86%	531,4 кв.м. 9,12%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 83,02% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 10. Определение сроков, условий хранения архива событий и порядка предоставления записей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок хранения архива записей составляет до 1 месяца, место хранения архива помещение правление ЖСК «Вильнюс», порядок предоставления записей собственникам по мотивированному письменному запросу в правление ЖСК «Вильнюс» от собственника.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5169,9 кв.м. 88,72%	383,7 кв.м. 6,58%	273,6 кв.м. 4,70%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 88,72% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 11. Утверждение выбора подрядчика на установку систем видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из проведенных тендеров/коммерческих предложений и изученных смет, подрядчиком на установку систем видеонаблюдения определить самозанятого Плоткина А.Е. Оригиналы документов находятся в Правлении, копии документов на сайте www.vilnys.ru.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4362,7 кв.м. 74,87%	383,7 кв.м. 6,58%	1080,8 кв.м. 18,55%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 74,87% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, на сайте www.vilnys.ru и в помещении правления ЖСК «Вильнюс».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5370,7 кв.м. 92,17%	330,2 кв.м. 5,67%	126,3 кв.м. 2,16%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 92,17% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ГЖИ, копии в правление ЖСК «Вильнюс»:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7865,2 кв. м., обладающих 100% голосов имеющих право голосовать.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5518,5 кв.м.	201,6 кв.м.	107,1 кв.м.
94,70%	3,46%	1,84%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 94,70% от большинства голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение – принято.

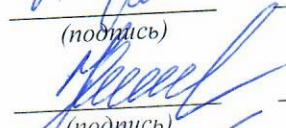
Председатель собрания


(подпись)

Кретов А.П.
(Ф.И.О.)

« 20 » апрель 2023 г.
(дата)

Секретарь собрания


(подпись)

Кестер И.И.
(Ф.И.О.)

« 10 » апреля 2023 г.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Воробьева А.В.
(Ф.И.О.)

« 20 » апреля 2023 г.
(дата)


(подпись)

Полевой А.А.
(Ф.И.О.)

« 20 » апреля 2023 г.
(дата)