

ПРОТОКОЛ _____

повторного общего отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Вильнюс» за 2025 г.
по адресу г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, д.37 (Управа р-на Нагатино-Садовники)

г. Москва

25 апреля 2026 г.

Общее отчетно-перевыборное собрание за 2025 год членов ЖСК «Вильнюс» по адресу: ул. Ак. Миллионщикова, д.37 (Управа р-на Нагатино-Садовники) созвано по инициативе Правления ЖСК «Вильнюс», на основании решения принятого на заседании Правления от 17.03.2026 г., повестка дня утверждена на этом же заседании.

На дату проведения собрания общее количество членов ЖСК «Вильнюс» составило 294 (двести девяносто четыре) человека. По результатам голосования по 1 вопросу повестки дня общее количество членов ЖСК «Вильнюс» составило 300 (триста) человек.

В связи с отсутствием кворума на общем отчетно-перевыборном собрании членов ЖСК «Вильнюс», проведенным 11 апреля 2026 г., было назначено повторное отчетно-перевыборное собрание членов ЖСК «Вильнюс», которое проводилось по адресу г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, д.37 (Управа р-на Нагатино-Садовники).

Время регистрации : 13-00 до 13:30

Время начала: 13-30

Время окончания: 15-07

Для участия в повторном общем отчетно-перевыборном собрании членов ЖСК «Вильнюс» зарегистрировано 84 человека из них:

- 1 – собственник
- 83 – члена ЖСК «Вильнюс», в т.ч. по доверенности: 4 нотариально удостоверены, 4 выданы юридическими лицами. По итогу проверки 8 доверенностей соответствуют п.3. и 4. Статьи 185.1. ГК РФ и ч.2 ст.48 ЖК РФ.

Итого допущено к голосованию 83 члена ЖСК «Вильнюс», в т.ч. по доверенности 8.

В соответствии с п.10.8.1. Устава ЖСК «Вильнюс» настоящее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня простым большинством голосов.

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

Повестка дня:

1. Прием и исключение в члены ЖСК «Вильнюс».
2. Отчет Председателя правления ЖСК «Вильнюс» за 2025 г.
3. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета и бухгалтерской отчетности ЖСК «Вильнюс» за 2025 г. Отчет по выполнению финансового плана (сметы) за 2025 год.
4. Утверждение финансового плана (сметы) ЖСК «Вильнюс» на 2026 г.
5. Подготовка проекта нового Устава с его последующим утверждением на ОСС в 2027 г., в соответствии с действующим законодательством.
6. Выборы членов Правления ЖСК «Вильнюс».
7. Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс».
8. Выбор администратора для электронного голосования на ОСС в МКД.
9. Приведение МОПов в порядок (демонтаж шкафов, освобождение нагромождений и личных вещей в межквартирных холлах).
10. Запланировать ремонт входных групп.

Присутствующими членами ЖСК «Вильнюс» на основании п. 10.7. Устава было предложено избрать состав счетной комиссии, секретаря собрания и председателя собрания.

Избрать Председателя собрания:

Квитко Т.Ю. (кв.252)

Голосовали:

«ЗА»	80 голоса	96,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1 голосов	1,21 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 голосов	2,4 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Избрать членами счетной комиссии:

Суворову О.А (кв. 75), Мороз И.Ю. (кв. 192), Аленичкину Н.В. (кв.334)

«ЗА»	80 голоса	96,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1 голосов	1,21 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 голосов	2,4 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Избрать секретаря собрания:

Юркова И.Е. (кв. 219)

Голосовали:

«ЗА»	80 голоса	96,39 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1 голосов	1,21 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 голосов	2,4 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу № 1

Прием и исключение в члены ЖСК «Вильнюс».

Голосовали по списку, заслушаны фамилии исключаемых и принимаемых из/в члены ЖСК:

№	№ кв.	ФИО исключить	ФИО принять	Основание
1	360	Самохина Т.С.		умер 2021
2	128	Комарова Н.В.		умер
3	12	Хохлов В.В.		умер 2021
4	149		Зуев М.Л.	Заявление
5	166		Минеева Н.Н.	Заявление
6	128		Комаров В.Ю.	Заявление
7	251		Ермаков В.В.	Заявление
8	156		Ханбек Р.Т.	Заявление
9	235		Белосуова Т.Н.	Заявление
10	266		Тюрин К.И.	Заявление
11	41		Казовская Е.А.	Заявление
12	318		Гончарова А.А.	Заявление
13	376		Елигулашвили М.Р.	Заявление

Голосовали:

«ЗА»	83 голоса	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Исключить и принять в члены ЖСК «Вильнюс» собственников квартир, согласно списку.

По вопросу № 2

Отчет Председателя правления ЖСК «Вильнюс» за 2025 г.

Отчет не был заслушан. Опубликован на сайте <https://vilnys.ru/>.

Голосовали:

«ЗА»	9 голосов	10,84 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	70 голосов	84,3% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 голосов	4,8 % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Работа Председателя Правления признана неудовлетворительной.

По вопросу № 3

Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчета и бухгалтерской отчетности ЖСК «Вильнюс за 2025 г. Отчет по выполнению финансового плана (сметы) за 2025 год.

Ревизором по итогу проведенной проверки за 2025 год. Были даны рекомендации.

1. Пересмотреть порядок формирования сметы (бюджета) ЖСК.
2. Сформировать порядок учета и распределения фондов ЖСК.
3. Включить в финансовый план (смета, бюджет) исключенные из сметы расходы на ТКО и другие статьи РСО, подготовить план текущего ремонта с технико-экономическими обоснованиями к разделу «текущий ремонт», детализировать в смете планируемые виды работ.
4. Провести технический аудит (внести расходы в бюджет).
5. Провести инициативный аудит ЖСК «Вильнюс»
6. Найти подрядчика по санитарной обработке МКД.
7. Подойти тщательно к выбору подрядчиков, проводить контроль за выполняемыми работами.
8. Оформлять акты все виды работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 26.10.2015 №761/пр.
9. Выносить на ОСС предложения о заключении новых договоров и пролонгацию старых. Выбирать компании с опытом и квалификацией, допусками, лицензиями.
10. Проверять перечень выполняемых работ по основному договору на техническое обслуживание.
11. Начать вести необходимую документацию по эксплуатации жилого фонда.
12. Провести инвентаризацию ТМЦ.

Голосовали:

«ЗА»	74 голосов	89,16 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2 голосов	2,4% % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 голосов	1,2% % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной. Принять отчет к сведению. Внести в бюджет ЖСК расходы на проведение аудита.

По вопросу № 4

Утверждение финансового плана (сметы) ЖСК «Вильнюс на 2026 г.

Утвердить финансовый план (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2026 г в размере 15 512 000 руб. Пересмотреть смету в разрезе статей. Расходы на ОДН завышены, причину увеличения более, чем в 2 раза бухгалтер пояснить не смогла. По разделу текущий ремонт не предоставлены технико-экономические обоснования, проекты, проекты договоров. Доходы от коммерческой деятельности распределять по фондам и утверждать на ежегодном ОСЧ. В связи с чем, детальный план сметы будет предоставлен на утверждение на внеочередном ОСЧ в 3- 4 квартале 2026 г. Подготовить коммерческие предложения по проведению технического и бухгалтерского аудита.

«ЗА»	65 голосов	78,31 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3 голосов	3,61% % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15 голосов	18,07 % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Утвердить финансовый план (смета) ЖСК «Вильнюс» на 2027 г в размере 15 512 000 руб. План по текущему ремонту предоставить не позднее 3-4 квартала на внеочередном ОСЧ.

По вопросу № 5

Подготовка проекта нового Устава с его последующим утверждением на ОСС в 2027 г., в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос не ставился на голосование. Решение не принималось.

По вопросу № 6

Выборы членов Правления ЖСК «Вильнюс».

*% от принявших участие в голосовании

Выборы членов Правления ЖСК	ЗА	%%	ПРОТИВ	%%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	%%
кв. 219 Юркова И.Е.	76	91,57	4	4,82	3	3,6
кв. 216 Шараева Ю.Э.	77	92,77	3	3,61	3	3,6
кв. 46 Денисенко В.К.	75	90,36	5	6,02	2	2,41
кв. 379 Зубарев С.А.	78	93,98	-	0	4	4,8
кв. 41 Казовская Е.А.	75	90,36	-		5	6.02
кв. 266 Тюрин К.И.	79	95,18	1	1,2	3	3,6
кв. 252 Квитко Т.Ю.	77	92,77	3	3,61	3	3,6
кв. 291 Воробьева А.В.	10	12	60	72,29	6	7,2
кв. 275 Балта Н.Г.	4	4,82	79	2,4	-	0
кв. 237 Кретов А.П.	4	4,82	79	4,8	-	0
кв. 200 Слободчикова Е.В.	9	10,84	74	12,04	-	0

Решение принято.

По результатам подсчета голосов выбраны членами Правления:

- кв. 219 Юркова И.Е.
- кв. 216 Шараева Ю.Э.
- кв. 46 Денисенко В.К.
- кв. 379 Зубарев С.А.
- кв. 41 Казовская Е.А.
- кв. 266 Тюрин К.И.
- кв. 252 Квитко Т.Ю.

По вопросу № 7

Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК «Вильнюс».

Выборы членов ревизионной комиссии ЖСК	ЗА	%%	ПРОТИВ	%%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	%%
кв. 79 Масленникова В.В.	77	92,77	2	2,4	2	2,4
кв. 334 Аленичкина Наталья Николаевна	69	83,13	4	4,8	10	12,04
кв.105 Долгинова Надежда Борисовна	63	75,90	10	12,04	5	6,02

Решение принято. Членами ревизионной комиссии выбраны:

- кв. 79 Масленникова В.В.
- кв. 334 Аленичкина Н. Н.
- кв.105 Долгинова Н. Б.

По вопросу №8

Выбор администратора для электронного голосования на ОСС в МКД.

«ЗА»	10 голосов	12,05 % от принявших участие в голосовании
------	------------	--

«ПРОТИВ»	71 голосов	85,54 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 голосов	2,4 % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Отклонить выбор администратора собрания.

По вопросу №9

Приведение МОПов в порядок (демонтаж шкафов, освобождение нагромождений, личных вещей, межквартирных холлах).

«ЗА»	1 голосов	1,21 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	81 голосов	97,59 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 голосов	1,21 % от принявших участие в голосовании

Решение принято. Вопрос не поддержан большинством.

По вопросу №10

Запланировать ремонт входных групп.

«ЗА»	27 голосов	32,53 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	29 голосов	34,93 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27 голосов	32,53 % от принявших участие в голосовании

Решение по вопросу не принято.

Председателем собрания Квитко Т.Ю. было предложено проголосовать за передачу Кретовым А.П. ключей от помещения Правления по адресу Коломенский пр-д, д.8.к.3. Кретов А.П. отказался передать ключи, предложил пойти в помещении правления и передать их новым членам правления.

Приложение 1. Повестка дня.

Приложение 2. Исключение и прием членов ЖСК «Вильнюс» - на (одном) листе.

Приложение 3. Список кандидатов в члены Правления ЖСК «Вильнюс».

Приложение 4. Отчет Председателя Правления ЖСК «Вильнюс» Кретова А.П.

Приложение 5. Акт ревизии финансово - хозяйственной деятельности ЖСК «Вильнюс» за 2025 г.

Приложение 6. Финансовый план (смета) на 2026 г.

Приложение 7. Списки членов ЖСК «Вильнюс» для общего отчетно - перевыборного собрания с подписями – на 6 листах.

Приложение 8. Доверенности 8 штук.

Приложение 9. Протокол счетной комиссии.

Приложение 10. Копия Протокола ОСЧ ЖСК «Вильнюс» от 11.04.2026 г.

Место хранения протокола г. Москва, Коломенский пр-д, д.3. помещение правления ЖСК «Вильнюс».

Копия ГЖИ ЮАО г. Москва, Варшавское шоссе, д. 74, корп. 3

Председатель собрания




Квитко Т.Ю.

Секретарь собрания

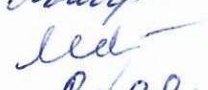


Юркова И.Е.

Члены счетной комиссии:



Аленичкина Н.Н.



Мороз И.Ю.



Суворова О.А.

Протокол составлен 26 АПРЕЛЯ 2026 г.