АКТ № 01/26-А

комиссионной проверки параметров горячего водоснабжения на узле ввода: Москва, Коломенский пр-д дом 8копр 3 Указатель манометрический МКД на ДУ.ГВС-150мм

г. Москва Коломенский пр-д д.8 корп.3 **«12» октября 2026 г.**

Комиссия в составе:

1. **Председатель Правления ЖСК «Вильнюс»** — Юркова Ирина Евгеньевна
2. **Управляющий ЖСК** — Тюрин Константин Игоревич
3. **Собственники квартир МКД**
   - Кв. № 311 — Кучинская Юлия Александровна
   - Кв. № 216 — Шарапова Юлия Эдуардовна

Составили настоящий Акт о том, что **«12» октября 2026 г.** в 12 час. _____ мин. проведено комиссионное визуальное и приборное обследование параметров коммунального ресурса горячего водоснабжения (ГВС), поставляемого ПАО «МОЭК» (Филиал № 6 «Южный», Предприятие № 6) по договору **№ 06.518068ГВС** на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп. 3**.

В ходе проверки комиссией УСТАНОВЛЕНО:

1. **Нарушение гидравлического режима:** При осмотре поверенного контрольного манометра, установленного на вводе магистрали ГВС (до первой запорной арматуры и границы ответственности ЖСК), выявлен аварийный режим подачи ресурса со стороны сетей ПАО «МОЭК». Зафиксированы непрерывные циклические автоколебания (скачки) давления с нижнего значения **6 атм** до верхнего значения **8 атм** (величина гистерезиса составляет **2 атм**). Время прохождения одного полного цикла колебаний (рост до 8 атм, падение до 6 атм и возврат к исходному значению) составляет **от 40 секунд до 1 минуты**. Данный режим имеет признаки некорректной работы частотно-регулируемого привода или помпажа насосных групп на ЦТП ПАО «МОЭК», что создает режим постоянных гидроударов во внутридомовой системе ЖСК.
2. **Инструментальное подтверждение:** Членами комиссии в момент осмотра произведена **видеофиксация** показаний манометра на мобильное техническое средство, подтверждающая указанную цикличность и амплитуду колебаний давления. Видеозапись сохранена в цифровом архиве ЖСК для предоставления в надзорные органы и Арбитражный суд г. Москвы.
3. **Нарушение санитарных норм:** При контрольном проливе ресурса ГВС на узле ввода, а также в жилых помещениях (кв. №***, кв. №***) зафиксировано грубое нарушение требований **СанПиН 2.1.3684-21**. Поставляемая горячая вода имеет выраженный **ржавый (бурый) цвет, является мутной, непрозрачной** и содержит значительный взвешенный осадок окиси железа.
4. **Системный характер нарушений:** Комиссия отмечает, что данные дефекты гидравлического и санитарного режимов носят непрерывный характер, начиная **с 03 октября 2026 года**, и повлекли за собой массовые жалобы жителей (на момент составления акта в правление ЖСК «Вильнюс» поступило **16 официальных заявлений** от собственников). Предыдущая претензия ЖСК исх. № 83/26 от 08.09.2026 г. о перебоях в давлении ГВС была полностью проигнорирована ПАО «МОЭК».

Заключение комиссии:
Коммунальный ресурс ГВС на границе раздела сетей по договору № 06.518068ГВС поставляется ПАО «МОЭК» в аварийном режиме с грубым нарушением договорных обязательств и санитарных норм. ЖСК «Вильнюс» официально фиксирует период ненадлежащего оказания услуг с 03.10.2026 г. Настоящий Акт является основанием для соразмерного снижения платы за коммунальный ресурс по договору ресурсоснабжения и передачи материалов в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы и Роспотребнадзор.

Подписи членов комиссии:

1. _____ (Юркова И.Е. / Председатель Правления ЖСК)
2. _____ (Тырта К.И. / Управляющий ЖСК)
3. _____ (Шумилина Ю.А. / Собственник кв. 311)
4. _____ (Шабаева Ю.Г. / Собственник кв. 216)

ПРИЛОЖЕНИЕ ФОТО- 1л

К АКТУ N 01/26-А

12.10.26г





