

РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В 2026 г. ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ СБОРА с ЖИТЕЛЕЙ на СОДЕРЖАНИЕ И **15 512 180,88**
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	Сумма/мес
		руб.	руб.
	Административные расходы:	4 894 847,89	407 903,99
1	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, оплата сайта	820 479,00	68 373,25
2	Банковское обслуживание	15 500,00	1 291,67
3	Оплата услуг административного персонала ЖСК	1 089 546,00	90 795,50
		960 000,00	80 000,00
4	Премияльный фонд	100 000,00	8 333,33
5	Налоги	673 322,89	56 110,24
6	Бухгалтерское сопровождение	780 000,00	65 000,00
7	Расходы на ведение сайта ГИС ЖСК	180 000,00	15 000,00
8	Юрист консультант	276 000,00	23 000,00
	Расходы на содержание общего имущества	7 150 974,00	595 914,50
1	Тех. Обслуживание МКД	4 056 000,00	338 000,00
2	Аварийная служба	311 084,00	25 923,67
3	Техническое обслуживание лифтов	732 000,00	61 000,00
4	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	312 840,00	26 070,00
5	ТО дымовых и вентиляционных каналов	54 000,00	4 500,00
6	ТО системы внутреннего противопожарного	56 500,00	4 708,33
7	Дератизация, дезинсекция помещений, мусоропровода	190 000,00	15 833,33
8	Чистка и замена ковров в лифтовых холлах	200 000,00	16 666,67
9	Электричество ОДН	735 000,00	61 250,00
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества	470 000,00	39 166,67
11	Экспертиза состояния инженерных систем	33 550,00	2 795,83
	Текущий ремонт общего имущества	3 466 358,99	288 863,25
1	Ремонт общего имущества	473 882,14	39 490,18
2	Расходные материалы	982 786,85	81 898,90
3	Ремонт противопожарного трубопровода, перекатка	274 000,00	22 833,33
4	Ремонт балансировочных кранов	275 400,00	22 950,00
5	Непредвиденные расходы	90 290,00	7 524,17
6	Ремонт части внутридомовой трубы отопления	1 020 000,00	85 000,00
7	Аварийные работы	350 000,00	29 166,67
	ИТОГО	15 512 180,88	407 903,99

ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИНЫЕ ДОХОДЫ ЖСК НА 2026 г.		
№п/п	Наименование статьи дохода	сумма в год (руб.)
1	Аренда кв. 382	700 000,00
2	Доходы от провайдеров и пр.	300 000,00
3	Проценты по депозиту	270 000,00
	ИТОГО	1 270 000,00
Наименование статьи расходов		
	Налог с доходов	76 200
	ИТОГО	76 200,00
	Доход кооператива, подлежащий распределению на ОСЧ ЖСК в 2027 г.	1 193 800,00

	РАСПИФРОВКА п.1. "Административные расходы"	820 479,00
1	ИТС 1С8-БУХГАЛТЕРИЯ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 700,00
2	1С8-КВАРТИЛАТА ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 781,00
3	Оплата поддержки сайта	42 126,00
4	Актон-пресс (журнал гл. бухгалтер)	15 200,00
5	СВЯЗЬ	10 600,00
6	ПРОДЛЕНИЕ ЭП	12 500,00
7	КАНЦЕЛЯРИЯ	20 000,00
8	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	10 000,00
9	ЮР.УСЛУГИ,В Т.Ч. ГОСПОШЛИНА	298 162,00
10	Экспертиза	147 000,00
11	Проект МКД	72 410,00
12	Оборудование для помещения офиса ЖСК	60 000,00
13	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	75 000,00