

1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2026г.
РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В 2026г. ДОХОД ОТ СБОРА С ЖИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ **15 552 946,80**

12

№п/п	Статья расходов	Сумма/год руб	Сумма/мес руб	Примечание
1	Административные расходы:	2 967 248,89	247 270,74	применяется пп.9 п.1 ст. 251 ЖК РФ (от имени и по поручению собственников)
	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	511 800,00	42 650,00	
	Банковское обслуживание	22 500,00	1 875,00	
	Заработная плата (Председатель)	1 089 546,00	90 795,50	
	Премирование	180 000,00	15 000,00	
	Налоги с ЗП	383 402,89	31 950,24	
	Бухгалтерское сопровождение	780 000,00	65 000,00	
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД				
2	Тех. Обслуживание МКД	3 860 576,52	321 714,71	
3	Аварийная служба	311 083,80	25 923,65	
4	Техническое обслуживание лифтов	731 998,80	60 999,90	
5	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	312 840,00	26 070,00	
6	Электричество	903 000,00	75 250,00	
7	Текущий ремонт	5 966 198,79	497 183,23	
8	Коммунальные услуги на ОДН (Общедомовые нужды)	500 000,00	41 666,67	
ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ		12 585 697,91	1 048 808,16	
	ИТОГО:	15 552 946,80	1 296 078,90	

**2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2025 г.**

№п/ п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1	Аренда кв. 382	655 000,00
2	Доходы от провайдеров и пр.	408 199,84
3	Проценты по депозиту	200 000,00
	ИТОГО:	1 263 199,84
№п/ п	Наименование статьи расходов	распределение
1	Непредвиденные расходы	70 000,00
2	Заработная плата (комендант)	960 000,00
3	Налоги с ЗП	289 920,00

4	Расходы на ведение сайтов: Дома Москвы, ГИС ЖКХ, сайт ЖСК, судебные дела в электронном виде	180 000,00
5	Налог с доходов	75 791,99
	ИТОГО:	1 575 711,99

Утвержден на заседании правления ЖСК "Вильнюс"

РАСШИФРОВКА

	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	511 800,00
1.	1С-БУХГАЛТЕРИЯ, КВАРПЛАТА	50 000,00
2.	БУРМИСТР	16 000,00
3.	СВЯЗЬ	15 600,00
4.	ПРОДЛЕНИЕ ЭП	18 000,00
5.	КАНЦЕЛЯРИЯ	25 000,00
6.	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ МКД	15 200,00
7.	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	6 000,00
8.	ЮР.УСЛУГИ, В Т.Ч. ГОСПОШЛИНА	276 000,00
9.	ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	50 000,00
10.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	40 000,00