Руководителю Филиала № 6 «Южный»

ПАО «МОЭК» Адрес: 117418, г. Москва, Новочерёмушкинская ул., д. 61

Копия: Генеральному директору ООО «Москоллектор»

Адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1

От: Жилищно-строительного кооператива «Вильнюс»

ИНН: 7724180223 / ОГРН: 1037739296572

Адрес МКД: 115446, г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп. 3

Исх. № 104/26 от 21 октября 2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ о предаварийном состоянии магистрального узла ввода теплосети 150 мм и ГВС по договору № 06.518068ГВС /ТЭ ЦО ЖСК «Вильнюс» извещает ПАО «МОЭК» и ООО «Москоллектор» о наличии прямой угрозы прекращения теплоснабжения и ГВС многоквартирного дома по адресу: Коломенский проезд, д. 8, корп. 3, из-за критического износа транзитных и магистральных коммуникаций ресурсоснабжающей организации. 07 октября 2026 г. силами ЖСК была локализована авария на вводе теплосети диаметром 150 мм (произведен вынужденный слив теплоносителя). Техническое обследование показало, что магистральный сегмент теплосети 150мм (ТК-12-1 до здания: Коломенский пр-д д.8 корп.3) на входе в МКД разрушен сквозной коррозией, теплосети непрерывно эксплуатируется с 1982г без капитального ремонта. Требуется экстренная замена ветхих магистралей. Конечная часть - 7 метров трубопровода до первой запорной задвижки МКД в зоне ответственности ЖСК «Вильнюс». Основная (несущая) часть теплосети и ГВС трубопровода проложена в подземном коллекторе ООО «Москоллектор» и находится на балансе и в эксплуатационной ответственности ПАО «МОЭК». Критическое состояние магистрали ГВС и теплосети: ТК-12-1- Коломенский пр-д д 8, корп.3, является прямым следствием значительного превышения ресурса эксплуатации без капитального ремонта (30лет для стального трубопровода, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»), так же разрушение магистралей ЦО И ГО усугублялось продолжительной электрокоррозией, трубопровод проложен в коллекторе совместно с силовыми электрическими сетями - КЛ 10/0,4КВ. Ситуация с теплоснабжением МКД усугубляется тем, что на ЦТП 06-06-012 насосное оборудование, трубопровод, запорная арматура так же максимально выработаны, а настройки автоматики не соответствует проектным и современным решениям, в связи с чем с 03.10.2026 г. по текущую дату 21.10.2026 г. из сетей ПАО «МОЭК» в дом подается ресурс с непрерывными циклическими скачками давления и примесями ржавчины, а методы устранения являются лишь кратковременными и в целом не приводят качественному теплоснабжению.

ВЫВОД: Аварийное состояние магистралей теплосети ЦО и ГВС на входе МКД.

На основании изложенного, требую:

1. В течение 24 часов организовать выезд межведомственной комиссии в составе полномочных представителей Филиала № 6 ПАО «МОЭК», ООО «Москоллектор» и ЖСК «Вильнюс» для составления комплексного технического акта.

2. Согласовать регламент аварийно-восстановительных работ: ПАО «МОЭК» обязано незамедлительно произвести замену аварийного участка трубы в коллекторе, так же провести работы с заменой 7-метрового участка до задвижек в зоне ответственности ЖСК (свою финансовую ответственность ЖСК «Вильнюс» не отклоняет).

3. Восстановить характеристики поставляемых ресурсов и качество водоснабжения.

Информирую, что при отказе от явки и содействия, вся ответственность за возможный разрыв магистрали Ду-150 мм, затопление коллектора, подвала МКД и срыв отопительного сезона будет полностью возложена на ПАО «МОЭК».

Председатель Правления ЖСК «Вильнюс» _____/ Юркова И.Е. /



Исп. Тюрин Константин Игоревич

8-916-381-46-56

ПОЧТА РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Уведомление	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
Юрлова И.Е.
ЖСК „Вишневое"

(подпись)

Проверил Буколева ЮВ
ФИО почтового работника

ОЧ
должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ 21 10 26 19 * 3п * МОСКВА 115446
Оттиск КПШ ОПС места приема

ПОЧТА РОССИИ

ОПИСЬ

ф. 107
Исправления не допускаются

Номер почтового идентификатора

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Уведомление	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
Юрлова И.Е.
ЖСК „Вишневое"

(подпись)

Проверил Буколева ЮВ
ФИО почтового работника

ОЧ
должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ 21 10 26 19 * 3п * МОСКВА
Оттиск КПШ ОПС места приема

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Квитанция № 64516

Касса № 115446.03
Письмо 1 класса С объявленной ценностью
Отправитель: ЖСК ВИЛЬНИС
ПАО МОСЖК ФИЛИАЛ 6 ИННЫЙ
1 РПО № 11544625500416 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки: С простым уведомлением, С описью
Масса: 0.029 КГ
1 Плата за пересылку письма 1 класса С объявленной ценностью 268.40*1 шт. =268.40

НДС 22%
Сумма объявлен.цен. 2 руб.
1 Плата за объявленную ценность отправления 1 класса 0.07*1 шт. =0.07

НДС 22%
1 Плата за объявление ценности отправления 1 класса 79.30*1 шт. =79.30

НДС 22%
1 Простое уведомление о вручении 80.00*1 шт. =80.00
НДС 22%
1 Плата за проверку соответствия вложения описи 185.00*1 шт. =185.00

НДС 22%
Адресат: ПАО МОСЖК ФИЛИАЛ 6 ИННЫЙ
Адрес адресата: 117418, Москва г., Новочеремушкинская ул., д. 61
=612.77

ИТОГ =110.50
=612.77
СУММА НДС 22%
БЕЗНАЛИЧНЫМИ
Кассир Начальник отделения Бугаева Евгения Александровна
АО "Почта России"
115446, г.Москва, Коломенский пр д. д.6, к.1 Отделение почтовой связи 11544б
Место расчетов
ЭН ККТ 0010630435129В
РН ККТ 0004725591006754
ИНН 7724490000
ФН 7380440903441377
ФД 8533
ФП 092884380U

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Квитанция № 64515

Касса № 115446.03
Письмо 1 класса С объявленной ценностью
Отправитель: ЖСК ВИЛЬНИС
ГБУ жилищник р-на Нагатино-Садовники
1 РПО № 11544625500423 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки: С простым уведомлением, С описью
Масса: 0.053 КГ
1 Плата за пересылку письма 1 класса С объявленной ценностью 298.90*1 шт. =298.90

НДС 22%
Сумма объявлен.цен. 2 руб.
1 Плата за объявленную ценность отправления 1 класса 0.07*1 шт. =0.07

НДС 22%
1 Плата за объявление ценности отправления 1 класса 79.30*1 шт. =79.30

НДС 22%
1 Простое уведомление о вручении 80.00*1 шт. =80.00
НДС 22%
1 Плата за проверку соответствия вложения описи 185.00*1 шт. =185.00

НДС 22%
Адресат: ГБУ жилищник р-на Нагатино-Садовники
Адрес адресата: 115487, Москва г., Нагатинская ул., д. 12А
=643.27

ИТОГ =116.00

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Квитанция № 64517

Касса № 11544б.03
Письмо 1 класса С объявленной ценностью
Отправитель: ЖСК ВИЛЬНИС
ООО МОСКОЛЛЕКТОР
1 РПО № 11544625500218 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки: С простым уведомлением, С описью
Масса: 0.029 КГ
1 Плата за пересылку письма 1 класса С объявленной ценностью 268.40*1 шт. =268.40

НДС 22%
Сумма объявлен.цен 2 руб.
1 Плата за объявленную ценность отправления 1 класса 0.07*1 шт. =0.07

НДС 22%
1 Плата за объявление ценности отправления 1 класса 79.30*1 шт. =79.30

НДС 22%
1 Простое уведомление о вручении 80.00*1 шт. =80.00
НДС 22%
1 Плата за проверку соответствия вложения описи 185.00*1 шт. =185.00

НДС 22%
Адресат: ООО МОСКОЛЛЕКТОР
Адрес адресата: 119019, Москва г., Новый Арбат ул., д. 11, стр. 1

ИТОГ =612.77

