ЖСК «Вильнюс»

жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"
115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 3
тел. 8 (499) 612-75-22, сайт: www.vilnys.ru, e-mail: vilnusov@yandex.ru, код ОКПО/ОКВЭД/ОКТМО: 43261685/68.32.1/45918000, ОГРН 1037739296572, ИНН/КПП 7724180223/772401001, р/с 40703810838060143845 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225

Исходящий № 100/26 **от «**14**»** 10 **2026 г.**

Кому:
Предприятие № 6 ПАО «МОЭК»
Руководителю Филиала № 6 «Южный» ПАО «МОЭК»
Адрес: 117418, г. Москва, Новочерёмушкинская ул., д. 61

От: Жилищно-строительного кооператива «Вильнюс» ИНН: 7724180223 / ОГРН: 1037739296572 Юридический/фактический адрес: 115446, г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп. 3 Тел.: +7 499 612 7522, E-mail: vilnusov@yandex.ru Председатель Правления: Юркова Ирина Евгеньевна
Договор№ 06.518068ГВС

ПОВТОРНАЯ ДОСУДЕБНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ

о ненадлежащем качестве поставляемого коммунального ресурса (ГВС) и нарушении гидравлического режима

Имеет место факт систематического некачественного оказания услуг .
Между ПАО «МОЭК» (Ресурсоснабжающая организация, РСО) и ЖСК «Вильнюс» (Исполнитель) заключен договор теплоснабжения и поставки горячей воды № 06.518068ГВС. Ранее в адрес ПАО «МОЭК» ЖСК «Вильнюс» направлял официальную досудебную претензию исх. № 83/26 от 08.09.2026 г. касательно систематического нарушения параметров давления и ограничения подачи ГВС на верхние этажи многоквартирного дома (МКД). Указанная претензия была направлена по официальным электронным адресам ПАО «МОЭК», а также посредством АО «Почта России». Однако ПАО «МОЭК» (в том числе силами Филиала № 6 «Южный») полностью проигнорировало законные требования ЖСК «Вильнюс», не направило мотивированного ответа и не предприняло мер по нормализации параметров ресурса. Бездействие РСО привело к критическому ухудшению ситуации. Начиная с 03.10.2026 г. по настоящее время на вводе магистрали подачи ГВС в МКД фиксируются массовые нарушения параметров качества ресурса:
1. Циклические скачки давления на вводе с гистерезисом в 2 атмосферы (постоянные колебания от 6 до 8 атм) с интервалом цикла от 40 секунд до 1 минуты. Данный режим является аварийным («нестабильность насосов» / помпаж оборудования ЦТП ПАО «МОЭК»), создает режим непрерывных гидроударов и несет прямую угрозу разрушения общедомового имущества ЖСК и внутриквартирных инженерных сетей собственников. Факт автоколебаний зафиксирован техническими средствами (видеофиксация манометра на границе раздела сетей).
2. Поставка коммунального ресурса ГВС ненадлежащего санитарного качества (ржавая, грязная, непрозрачная вода с осадком железа), что является грубым нарушением СанПиН 2.1.3684-21. В ЖСК «Вильнюс» поступило уже 16 официальных заявлений от собственников

ЖСК
«Вильнюс»

жилищно-строительный кооператив "Вильнюс"
115446, г. Москва, Коломенский пр., д. 8, корп. 3
тел. 8 (499) 612-75-22, сайт: www.vilnys.ru, e-mail: vilnusov@yandex.ru, код ОКПО/ОКВЭД/ОКТМО: 43261685/68.32.1/45918000, ОГРН 1037739296572, ИНН/КПП 7724180223/772401001, р/с 40703810838060143845 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225

квартир по факту невозможности использования ресурса ГВС и угрозы аварий сантехнического оборудования. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 124 и Постановлением Правительства РФ № 354, Исполнитель имеет право на соразмерное изменение размера платы в случае поставки ресурса ненадлежащего качества на границе раздела сетей.

На основании изложенного, ЖСК «Вильнюс» ТРЕБУЕТ:

1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения настоящей претензии направить уполномоченного инспектора Филиала № 6 «Южный» ПАО «МОЭК» для проведения обследования узла ввода и составления двустороннего акта.
2. Незамедлительно силами ПАО «МОЭК» устранить аварийный режим работы оборудования ЦТП, ликвидировать циклические скачки давления и обеспечить подачу ресурса надлежащего санитарного качества в соответствии с СанПиН.
3. Произвести перерасчет (снижение платы) по договору № 06.518068ГВС за периоды ненадлежащей поставки ресурса с 03.10.2026 г. по дату фактического исправления параметров.

В случае игнорирования данной повторной претензии ЖСК «Вильнюс» оставляет за собой право обратиться в Арбитражный суд г. Москвы с иском о взыскании убытков, а также направить материалы в надзорные и правоохранительные органы.

Приложения:

1. Копия претензии исх. № 83/26 от 08.09.2026 г. с почтовыми отметками отправки. -5л
2. Копия Акта проверки параметров ЖСК от 12.10.2026 г. -3л
3. Копия- 16 заявлений собственников квартир. -16л

Председатель Правления ЖСК «Вильнюс» _____ /Юркова И.Е. /

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ВИЛЬНЮС"

Кассовый чек

Отделение Почты в вашем смартфоне

Квитанция № 6425

Касса № 115446.03
Письмо 1-класса с объявленной ценностью
Отправитель: ЖСК ВИЛЬНЮС
ПРЕДПРИЯТИЕ 6 ПАО МОЭК
1 РПО № 11544624504828 0.00*1 шт. =0.00
НДС 22%
Отметки: С заказным уведомлением, С описью
Масса: 0.150 КГ
1 Плата за пересылку письма 1 класса с объявленной ценностью 378.20*1 шт. =378.20
НДС 22%
Сумма объявлен.цен. 4 руб.
1 Плата за объявленную ценность отправления 1 класса 0.15*1 шт. =0.15
НДС 22%
1 Плата за объявление ценности отправления 1 класса 79.30*1 шт. =79.30
НДС 22%
1 Заказное уведомление о вручении 132.00*1 шт. =132.00
НДС 22%
1 Плата за проверку соответствия вложения описи 185.00*1 шт. =185.00
НДС 22%
Адресат: ПРЕДПРИЯТИЕ 6 ПАО МОЭК
Адрес адресата: 117418, МОСКВА Г., НОВОЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛ., Д. 61

ИТОГ =724.65
СУММА НДС 22% =139.69
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =724.65
Кассир Оператор связи 1 класса Фурсова Оксана Анатольевна
АО "Почта России"
115446, Г.МОСКВА, КОЛОМЕНСКИЙ ПР-Д, Д.6, К.1
Место расчетов Отделение почтовой связи 115446

ЭН ККТ 0010630351298
РН ККТ 0004725591006754
ИНН 7724490000
ФН 7380440903441377
ФД 8274
ФП 3707508440
ПРИХОД
14.10.26 19:05

ф. 107
Изменения не допускаются

	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
	2	1
	3	1
	5	1
	16	1
	26	4

(цифрами)

(подпись)

Проверил:
ФИО почтового работника Фур Фурсова

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)

Оттиск КПШ
ОПС места приема

* ПОЧТА РОССИИ * 14 10 26 9 * 3п * МОСКВА 115446