

**1. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета) на 2026г.**  
**РАСХОДОВ из ЦЕЛЕВЫХ членских ВЗНОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**(обязат.плат.) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
В 2026г. ДОХОД ОТ СБОРА С ЖИТЕЛЕЙ НА СОДЕРЖАНИЕ И  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СОСТАВИТ **15 512 180,88**

12

№п/п	Статья расходов	Сумма/год	Сумма/мес	Примечание
		руб	руб	
1	<b>Административные расходы:</b>	<b>4 397 168,89</b>	<b>366 430,74</b>	
	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	511 800,00	42 650,00	
	Банковское обслуживание	22 500,00	1 875,00	
	Зароботная плата (Председатель)	1 089 546,00	90 795,50	
	Зароботная плата (Комендант)	960 000,00	80 000,00	
	Премирование	180 000,00	15 000,00	
	Налоги с ЗП	673 322,89	56 110,24	
	ГИС ЖКХ,сайт ЖСК, судебные дела в электронном виде	180 000,00	15 000,00	
	Бухгалтерское сопровождение	780 000,00	65 000,00	
<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД</b>				
2	Тех. Обслуживание МКД	3 860 576,52	321 714,71	ся пп.9 п.1 ст. 251 ЖК ени и по поручению бственников)
3	Аварийная служба	311 083,80	25 923,65	
4	Техническое обслуживание лифтов	731 998,80	60 999,90	
5	Противопожарные мероприятия ДУ и ППА	312 840,00	26 070,00	
6	Электричество	903 000,00	75 250,00	
7	Текущий ремонт	4 495 512,87	374 626,07	

8	Коммунальные услуги на ОДН (Общедомовые нужды)	500 000,00	41 666,67	применяет РФ (от ин со
<b>ВСЕГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ</b>		<b>11 115 011,99</b>	<b>926 251,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 512 180,88</b>	<b>1 292 681,74</b>	

**2. ПЛАНИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
РАСХОДОВАНИЕ ДОХОДОВ ОТ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА 2025 г.**

№п/ п	Наименование статьи дохода	сумма (руб)
1	Аренда кв. 382	655 000,00
2	Доходы от провайдеров и пр.	408 199,84
3	Проценты по депозиту	200 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 263 199,84</b>
№п/ п	Наименование статьи расходов	распределение
1	Ремонт входных групп	1 187 407,85
2	Налог с доходов	75 791,99
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 263 199,84</b>

Утвержден на заседании правления ЖСК "Вильнюс"

**РАСШИФРОВКА**

	Консультативные услуги, юр.услуги, программное сопровождение, почтовые, услуги связи, канцелярия, госпошлина	511 800,00
1.	1С-БУХГАЛТЕРИЯ, КВАРПЛАТА	50 000,00
2.	БУРМИСТР	16 000,00
3.	СВЯЗЬ	15 600,00
4.	ПРОДЛЕНИЕ ЭП	18 000,00

5.	КАНЦЕЛЯРИЯ	25 000,00
6.	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ МКД	15 200,00
7.	ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	6 000,00
8.	ЮР.УСЛУГИ,В Т.Ч. ГОСПОШЛИНА	276 000,00
9.	ЭЛЕКТРОННОЕ ГОЛОСОВАНИЕ	50 000,00
10.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	40 000,00





